



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ
ЮЖНИИГИПРОГАЗ"

Заказчик – ОАО "ЯМАЛ СПГ"

РАСШИРЕНИЕ И ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВЫХ ПЛОЩАДОК ЮЖНО-ТАМБЕЙСКОГО ГКМ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

Часть 1. Текстовая часть

20.002.1-ПЗУ1
(2100-PDO-22010-UNGG-R)

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
10	П265-25		23.10.25



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ
ЮЖНИИГИПРОГАЗ"

Заказчик – ОАО "ЯМАЛ СПГ"

РАСШИРЕНИЕ И ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВЫХ
ПЛОЩАДОК ЮЖНО-ТАМБЕЙСКОГО ГКМ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

Часть 1. Текстовая часть

20.002.1-ПЗУ1
(2100-PDO-22010-UNGG-R)

Том 2.1

Главный инженер

Главный инженер проекта



В.А. Чуркин

В.В. Солодовников

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
10	П265-25	<i>Фед</i>	23.10.25







Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства	9
3	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка	10
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	24
5	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории	25
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	26
7	Описание решений по благоустройству территории	28
8	Зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	30
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	31
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	32
11	Перечень иллюстраций	33
12	Перечень таблиц	34
13	Ссылочные нормативные документы	35
	Таблица регистрации изменений	36

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			
10	-	Зам.	П265-25		23.10.25				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			
Разраб.	Гермонова		23.10.25						
Проверил	Бровко		23.10.25						
Зав.гр.	Гермонова		23.10.25						
Н.контр.	Попов		23.10.25						
Гл. спец.	Попов		23.10.25						
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	36	
						ЮЖНИИГИПРОГАЗ			

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Комплекс добычи газа и газового конденсата, производства сжиженного природного газа на базе Южно-Тамбейского газоконденсатного месторождения располагается на востоке полуострова Ямал, севернее вахтового поселка Сабетта (рисунок 1.1).



Рисунок 1.1 - Южно-Тамбейское месторождение на карте п-ва Ямал

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

20.002.1-ПЗУ1.ТЧ

Лист
2

В административном отношении участок работ расположен на территории Сеяхинского сельсовета МО Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области, в границах Южно-Тамбейского лицензионного участка, отведенного ОАО "Ямал СПГ" для геологической разведки и добычи углеводородного сырья в пределах Южно-Тамбейского газоконденсатного месторождения.

Ближайший населенный пункт – вахтовый поселок Сабетта.

Климатическая характеристика

Климатические условия территории полуострова Ямал обусловлены неравномерным поступлением в течение года солнечной радиации, атмосферной циркуляции и близостью холодного моря. Значительное участие в атмосферной циркуляции принимают воздушные массы Атлантики, проникающие сюда с циклонами, часто с сильными ветрами, пасмурным небом и осадками. Они оказывают на климат некоторое смягчающее влияние. В то же время существенное влияние оказывает и материк, поскольку над ним формируется антициклоническая деятельность в виде отрогов арктического и сибирского максимума. По этой причине, хотя климат полуострова несколько более умеренный в сравнении с резкоконтинентальным климатом тундр Восточной и Средней Сибири, он все же весьма суров.

Для климата рассматриваемой территории характерны суровая зима с длительным залеганием снежного покрова, короткие переходные сезоны – весна и осень, короткое холодное лето, поздние весенние и ранние осенние заморозки, полное отсутствие в отдельные годы безморозного периода.

Зона проектирования относится к I району, подрайону I Г климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2020.

Климатическая характеристика района изысканий составлена по данным ближайшей репрезентативной метеостанции Тамбей за весь период наблюдений - с 1936 - 2020 гг.

Район строительства подвержен воздействию меридиональных воздушных потоков, что способствует резким переходам от тепла к холоду и наоборот. Это достаточно однородный в климатическом отношении арктический район. В термическом режиме можно выделить суровую продолжительную зиму, холодное лето и короткие переходные сезоны (весна и осень).

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 9.9 °С. Самый холодный месяц - февраль со средней месячной температурой, равной минус 25.1 °С. Средний и абсолютный минимумы также наблюдаются в феврале и составляют, соответственно, минус 49.4°С и минус 29.3 °С. Самый жаркий месяц - август, средняя температура которого составляет 6.7 °С. Абсолютный максимум наблюдается в июле и составляет 30.4 °С, средний максимум температуры в этот месяц составляет 9.8 °С.

Средняя температура воздуха остается отрицательной в течение 8 месяцев, с октября по май. Переход температуры воздуха к положительным значениям весной осуществляется в первой половине июня. Средняя температура воздуха во второй декаде июня обычно незначительно положительная. Наиболее ранняя дата устойчивого перехода через 0°С весной отмечена в Тамбее в середине мая, наиболее поздняя – в конце июня.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>(весна и осень).</p> <p>Среднегодовая температура воздуха составляет минус 9.9 °С. Самый холодный месяц - февраль со средней месячной температурой, равной минус 25.1 °С. Средний и абсолютный минимумы также наблюдаются в феврале и составляют, соответственно, минус 49.4°С и минус 29.3 °С. Самый жаркий месяц - август, средняя температура которого составляет 6.7 °С. Абсолютный максимум наблюдается в июле и составляет 30.4 °С, средний максимум температуры в этот месяц составляет 9.8 °С.</p> <p>Средняя температура воздуха остается отрицательной в течение 8 месяцев, с октября по май. Переход температуры воздуха к положительным значениям весной осуществляется в первой половине июня. Средняя температура воздуха во второй декаде июня обычно незначительно положительная. Наиболее ранняя дата устойчивого перехода через 0°С весной отмечена в Тамбее в середине мая, наиболее поздняя – в конце июня.</p>								
			<div>20.002.1-ПЗУ1.ТЧ</div>								
			<div>Лист 3</div>								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата						

Продолжительность периода с положительными среднесуточными температурами воздуха составляет около 100 дней. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 46 дней. Продолжительность периода с отрицательными среднесуточными температурами воздуха составляет 260 – 265 дней за год.

Парциальное давление водяных паров на рассматриваемой территории невелико, его среднегодовая величина составляет около 3.7 мб. Парциальное давление водяных паров особенно мало зимой, в период низких температур. Его минимум наблюдается в январе – феврале и не превышает 0.9 мб. С повышением температуры воздуха весной влажность воздуха увеличивается и достигает максимума летом, в июле – августе, когда она становится в несколько раз больше по сравнению с зимой и составляет более 8 мб.

Относительная влажность позволяет судить о степени насыщения воздуха водяным паром при данной температуре. Средняя годовая относительная влажность близка к 86 %. зимой она составляет 81 – 84 %, летом около 89 %. В годовом ходе наиболее высокая относительная влажность отмечается в августе-октябре (89 %), минимальная – в феврале (81 %).

Характерной чертой для рассматриваемого района являются ярко выраженные муссонообразные ветры: зимой с охлажденного материка на океан, летом – с океана на сушу. В зимнее время преобладают южные ветры. Летом, когда давление над Арктикой становится больше, чем на материке господствуют ветры северных направлений. Скорости ветра значительны в течение всего года, поэтому повторяемость штилей невелика, всего 2 – 4 %.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5.9 м/с. Наибольшие скорости ветра относятся к осенне-зимнему периоду и достигают в ноябре 6.4 м/с. Минимальные скорости ветра отмечаются летом и составляют 5.1 – 5.6 м/с.

Количество и распределение осадков в рассматриваемом регионе определяется главным образом особенностями общей циркуляции атмосферы. В среднем в рассматриваемом районе за год выпадает 268 мм осадков, 43% из них - в теплое время года. Самые дождливые месяцы – июль - сентябрь.

Такое сравнительно небольшое количество осадков связано с малым влагосодержанием преобладающего здесь арктического воздуха. Наименьшее количество осадков выпадает в период с марта по май. Основное количество осадков выпадает в летне-осенний период с максимумом в августе-сентябре. Наблюдаемый суточный максимум осадков 42 мм.

Характерной особенностью осадков является очень малая их интенсивность. В летнее время и осенью, когда очень велико число пасмурных дней, преобладают низкие слоистые облака, из которых выпадают моросящие дожди. Ливневые осадки с грозами наблюдаются в среднем 1 раз за лето, максимум – 2.

Устойчивое образование снежного покрова происходит во второй декаде октября. Разрушение устойчивого снежного покрова осуществляется в середине июня. В отдельные годы появление снежного покрова на побережье наблюдалось в конце июля или начале февраля. Сход снежного покрова в среднем происходит во второй декаде июня. Нарастание толщины снежного покрова происходит с осени довольно быстро и к январю она достигает на открытых участках суши 22 - 25 см. Наибольшие средние декадные высоты снежного покрова (по постоянной рейке) накапливаются к концу апреля - началу мая и составляют 33 - 34 см.

Средняя из наибольших высота снежного покрова за весь период наблюдений составляет 46 см. Число дней со снежным покровом составляет - 238 дней.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">20.002.1-ПЗУ1.ТЧ</div>	Лист
										4

Геолого-геоморфологическое строение

В геологическом строении района работ участвуют преимущественно верхнечетвертично - голоценовые лагунно-морские отложения ($ml\ Q_{III-IV}$), местами перекрытые голоценовыми озёрно - болотными ($lb\ Q_{IV}$) и болотными ($b\ Q_{IV}$) осадками, а также голоценовыми аллювиальными отложениями ($a\ Q_{IV}$).

Разрез отложений верхнечетвертичных морских террас имеет однотипное строение. В нижней части толщи преобладают песчаные грунты морского генезиса, залегающие на денудированных салехардских отложениях, а в верхней – озёрно-болотные, лагунно-морские, озёрные и аллювиальные песчано-супесчаные грунты. Голоценовые отложения развиты на морском побережье (пляжи и лайды), в котловинах спущенных озёр и в долинах рек. Они представлены озёрно-морскими и аллювиальными образованиями песчано-супесчаного состава, местами обогащёнными органикой, а также биогенными отложениями, представленными торфом.

Верхнечетвертичные лагунно-морские отложения с размывом залегают на породах казанцевской свиты, реже они подстилаются непосредственно образованиями салехардской свиты.

Лагунно-морские отложения террас представлены переслаиванием песков, супесей и суглинков с преобладанием песчаных разностей. Пески преимущественно пылеватые, реже - мелкие кварцевые серые с жёлтым оттенком.

В различных частях разреза часто встречаются включения органики или очень тонкие прослои торфа. Супесчано-суглинистые разности имеют обычную серую или более тёмную окраску. В них встречаются включения органического материала.

Аллювиальные отложения представлены пойменными отложениями рек, лайдами, пляжами и косами Обской губы. Сложены они разнозернистыми песками и супесями, зачастую сильно заилованными.

Озёрные отложения представлены пылеватыми слоистыми песками, супесями, редко суглинками, обычно содержащими значительную примесь органики. Мощность озёрных отложений от первых десятков сантиметров до 1 - 3 м.

Болотные отложения представлены плохо разложившимся торфом (содержащим местами тонкие минеральные прослои), мощность которого на разных геоморфологических уровнях колеблется в пределах 0.3 – 0.5 м, хотя местами достигает 1.0 – 1.5 м.

Согласно общего сейсмического районирования территории Российской Федерации территория производства работ по степени сейсмической опасности относится: А (10 %) – до 5 баллов, В (5 %) – до 5 баллов, С (1 %) – до 5 баллов.

Геокриологические условия

Важнейшей особенностью природной обстановки полуострова Ямал является очень широкое распространение многолетнемёрзлых грунтов, определяющей весь комплекс инженерно-геологических условий. Температура грунтов, криогенное строение, мощность толщ, мощность слоя сезонного протаивания и промерзания формировались и

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							5
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

развивались под влиянием климатических факторов природных условий и истории геологического развития территории в верхнечетвертичном и голоценовом периодах.

Территория района работ расположена в зоне сплошного распространения многолетнемёрзлых грунтов (ММГ). ММГ встречаются на всех геоморфологических уровнях в субэзральных и субаквальных условиях. Даже отложения морских пляжей и кос, бечевников рек, мелководий крупных озёр и островов в руслах рек находятся в многолетнемёрзлом состоянии.

Мощность ММГ в пределах полуострова Ямал изменяется в очень широком диапазоне: от 2 – 5 м до 300 – 400 м.

Основными факторами, формирующими температурный режим грунтов на территории района работ, являются: состав поверхностных отложений, положение участка в рельефе и его микрорельеф (определяют дренированность и условия снегонакопления), характер растительного покрова. Роль этих факторов в формировании температурного режима пород существенно меняется в разных природных комплексах.

В области сплошного распространения ММГ положение участка в рельефе – одно из наиболее важных условий, определяющих его геоэкологические особенности. Наиболее “тёплыми” здесь оказываются грунты, слагающие пониженные формы рельефа, где имеются благоприятные условия для снегонакопления. Минимальная мощность снежного покрова (0.2 – 0.3 м) характерна для выпуклых и плоских поверхностей водоразделов, занятых мохово-лишайниковыми тундрами на минеральных грунтах. Для заболоченных и обводненных поверхностей водоразделов мощность снежного покрова увеличивается до 0.3 – 0.5 м. На крутых и пологих безлесных склонах, в долинах мелких водотоков мощность снежного покрова составляет 0.4 – 1.0 м.

Максимальные значения температуры пород под снегом отмечаются в логах, долинах малых рек и краевых частях хасыреев, т.е. там, где условия особенно благоприятны для накопления снежного покрова.

Минимальные значения температуры грунтов отмечаются на повышенных элементах рельефа, откуда сдувается снежный покров.

Среднегодовые температуры грунтов на глубине нулевых годовых колебаний в скважинах, пробуренных на площадках кустов скважин в 2020 году, достигают значений минус 3.8 °С – минус 5.2 °С.

ММГ представлены генетически неоднородными толщами, сложенными сингенетическими породами на небольшой глубине и подстилаемые генетически однородными эпикриогенными толщами в пределах водораздельных равнин. Для них характерно наличие двух разных по льдистости горизонтов: верхнего – более льдистого и менее льдистого нижнего.

На территории района работ, расположенной в зоне сплошного распространения ММГ практически повсеместно развит слой сезонного протаивания пород (СТС).

Факторы, определяющие СТС:

- литологический состав и влажность пород;
- растительный покров;
- температурный режим;
- снежный покров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Различные сочетания этих факторов обуславливают пространственную неоднородность характеристик сезонноталого и сезонномерзлого слоев, различие их в режимах, как в годовом, так и в многолетнем периодах.

Нормативная глубина сезонного протаивания мёрзлых грунтов составляет: для песков - 1.89 м; для супесей – 1.42 м; для суглинков и глин - 1.2 м; для торфов – 0.7 м.

Гидрогеологические условия

В структурно-гидрогеологическом плане территория района работ относится к Прикарскому бассейну стока подземных вод. По соотношению с многолетнемёрзлыми грунтами и положению в разрезе выделяются надмерзлотные воды сезонноталого слоя.

Подземные воды СТС в летний период находятся в безнапорном состоянии. Питание осуществляется за счёт атмосферных осадков и весеннего снеготаяния. Разгрузка осуществляется в пониженных частях рельефа, что приводит к обводнению и заболачиванию поверхности вне территории отсыпанной песком площадки.

Близкое к поверхности залегание водоупора – многолетнемерзлых грунтов – способствует образованию в период снеготаяния и обильных дождей повышенных уровней надмерзлотных вод и подтоплению территории. Воды низкотемпературные (редко выше 2°C) малодобитные (менее 1 л/с) прекращают свое существование в начале зимнего периода. Надмерзлотные воды по времени их существования разделяются на периодически появляющиеся, периодически исчезающие и постоянно существующие в теплый период.

Специфические грунты

Территория района работ расположена в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых грунтов. ММГ встречены на всех геоморфологических уровнях в субаэральных и субаквальных условиях. Даже отложения морских пляжей и кос, бечевников рек, мелководий крупных озёр и островов в руслах рек находятся в многолетнемерзлом состоянии.

Мощность ММГ в пределах полуострова Ямал изменяется в очень широком диапазоне: от 2 - 5 до 300 - 400 м.

Районы с наибольшей мощностью ММГ расположены в осевой, наиболее возвышенной части полуострова. Они образуют широкую, практически меридиональную полосу, протягивающуюся от широты пос. Тамбей через северный и центральный Ямал. Эти районы практически со всех сторон окружены территориями, в пределах которых мощность ММГ изменяется от 150 до 300 м и типичны для казанцевской морской равнины, лагунно-морских и надпойменных террас и многих районов лайды Обской губы. Меньшие по величине мощности мёрзлых толщ (от 50 до 150 м) характерны для районов, примыкающих к Карскому морю. Наименьшие мощности (менее 50 м) мёрзлых грунтов характерны для лайды и приустьевых частей пойм рек, впадающих в Карское море. Такие же небольшие мощности отмечены и в пределах морских террас в их узкой полосе, непосредственно прилегающей к берегу моря, а также на многих участках поймы р. Обь.

Исследованные отложения представлены генетически неоднородными толщами, сложенными сингенетическими грунтами на небольшой глубине и подстилаемые генетически однородными эпикриогенными толщами в пределах водораздельных равнин.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист
										7

Для них характерно наличие двух разных по льдистости горизонтов: верхнего – более льдистого и менее льдистого нижнего.

В составе этих отложений на территории площадок выделяются практически все типы грунтов - пески, супеси и суглинки.

Криогенное строение песков характеризуется, преимущественно, массивными криотекстурами. Линзовидно-тонкослоистая криогенная текстура встречается во льдистых песках.

Криогенные текстуры в супесчаных и суглинистых грунтах, преимущественно, линзовидные и горизонтально-слоистые, реже - косослоистые и сетчато-слоистые. Толщина слоёв изменяется от долей мм до 1 – 2 см, преобладают слои в 1 – 3 мм, расстояние между ними - от долей мм до 3–4 см (иногда 5 – 7 см).

В верхней части разреза на площадках газовых скважин №№ 2, 40, 45, 46, встречены линзы и прослои очень сильнольдистого грунта (заполнитель – супесь, песок, органика) и льда.

Биогенные отложения представлены торфом и встречены на ограниченных участках в пределах площадок кустов газовых скважин №№ 2, 40, 46.

В настоящее время торф законсервирован насыпным слоем.

На территории района работ широко распространены засоленные мерзлые и охлажденные грунты, в отдельных случаях содержащие линзы незамерзших, отрицательно температурных рассолов – криопэгов. Присутствие солей существенно влияет на температуру замерзания (оттаивания) грунтов, их состояние, фазовый состав влаги и механические свойства. Засоленные грунты оказывают активное коррозионное воздействие на металлические и железобетонные конструкции; они агрессивны по отношению к бетонам фундаментов. Динамика температурного режима засоленных мёрзлых грунтов в большей степени, чем для незасоленных грунтов, влияет на изменение деформационных и прочностных свойств грунтов и их состояния.

Кроме вышеизложенного к специфическим относятся и техногенные насыпные грунты. Насыпной грунт (песок мелкий и пылеватый) находится как в твёрдомёрзлом слабльдистом состоянии, так и в талом состоянии в теплое время года. Залегает с дневной поверхности, мощностью 1.8 - 3.2 м.

Грунт привозной с гидронамывного карьера. В зоне СТС пески выше уровня надмерзлотных вод – маловлажные и влажные, ниже – водонасыщенные.

Пески, слагающие насыпной слой, средней плотности: с одной стороны за счёт самоуплотнения во времени (промерзание-оттаивание и периодическое смачивание слоя СТС), с другой - за счёт передвижения тяжелой техники.

Ориентировочное время самоуплотнения насыпных грунтов составляет 0.5 - 2 года. При постоянном действии вибрации (передвижение тяжелой техники) и периодическом замачивании слоя СТС продолжительность самоуплотнения уменьшается в 2 раза.

Давность образования встреченных насыпных грунтов превышает 2 года. Насыпные грунты в настоящее время приобрели характеристики, идентичные характеристике грунтов, находящихся в естественных условиях залегания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ		Лист
											8

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным Законом №52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (или группы предприятий) и территорией жилой застройки.

В соответствии с “Проектом санитарно-защитной зоны внеплощадочных объектов Южно-Тамбейского ГКМ” (М., ООО “ФРЭКОМ”, 2018), утвержденному ООО “Экология” и санитарно-эпидемиологическому заключению РОСПОТРЕБНАДЗОРА по ЯНАО от 08.10.2018 №89.01.03.000.Т.000452.10.18 размер санитарно-защитной зоны для кустов скважин составляет 1000 м от площадки куста скважин.

Детальное обоснование размеров санитарно-защитной зоны приведено в томе 8 (20.002.1-ООС).

Границы санитарно-защитных зон показаны на ситуационном плане, чертеж 20.002.1-ПЗУ2-СП1.ГЧ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			9

3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Проектируемые объекты расположены на отведенных земельных участках на которые оформлены градостроительные планы и договоры аренды, приведенные в томах 1.2-1.7.

Перечень кадастровых номеров земельных участков и градостроительных планов приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Перечень кадастровых номеров земельных участков и градостроительных планов

Кадастровый номер земельного участка	Этап строительства	Номер градостроительного плана	Дата выдачи градостроительного плана
89:03:010301:591	8, 9	РФ-89-5-06-0-00-2023-0124	10.04.2023
89:03:010301:4458	9	РФ-89-5-06-0-00-2023-0433-0	01.11.2023
89:03:010301:4455	29, 31, 32, 33	РФ-89-5-06-0-00-2023-0430-0	31.10.2023
89:03:010301:577	15, 16, 29, 30, 31, 33	РФ-89-5-06-0-00-2023-0126	10.04.2023
89:03:010301:2365	33	РФ-89-5-06-0-00-2023-0497-0	19.12.2023
89:03:000000:1483	33	РФ-89-5-06-0-00-2023-0191-0	02.06.2023
89:03:010301:2211	29, 31, 33	РФ-89-5-06-0-00-2023-0446-0	09.11.2023
89:03:010301:2015	15, 34	РФ-89-5-06-0-00-2021-0027	04.01.2021
89:03:010301:2103	34	-	
89:03:010301:2014	34	-	
89:03:010301:715	34	-	
89:03:010301:1396	34	-	
89:03:010301:4415	22-28	РФ-89-5-06-0-00-2023-0201-0	30.05.2023
89:03:010301:4457	26, 27	РФ-89-5-06-0-00-2023-0432-0	01.11.2023
89:03:010301:4267	22, 27	РФ-89-5-06-0-00-2023-0200-0	30.05.2023
89:03:010301:2216	12, 13, 14	РФ-89-5-06-0-00-2023-0123	10.04.2023
89:03:010301:655	12, 14, 26	РФ-89-5-06-0-00-2023-0122	10.04.2023
89:03:010301:4498	26, 28	-	
89:03:000000:1484	3, 12, 26	РФ-89-5-06-0-00-2023-0202-0	30.05.2023
89:03:010301:700	12	РФ-89-5-06-0-00-2023-0204-0	01.06.2023
89:03:010301:2414	26	-	
89:03:010301:699	12	РФ-89-5-06-0-00-2023-0203-0	30.05.2023
89:03:010301:4454	26	-	
89:03:010301:2673	28	-	
89:03:010301:4456	26	-	
89:03:010301:587	17, 18	РФ-89-5-06-0-00-2023-0055	22.02.2023
89:03:010301:1888	17	РФ-89-5-06-0-00-2022-0307	21.12.2022
89:03:010301:653	17, 18	РФ-89-5-06-0-00-2023-0056	22.02.2023
89:03:010301:2436	18	РФ-89-5-06-0-00-2021-0203	30.06.2021
89:03:000000:1487	20	РФ-89-5-06-0-00-2022-0231	19.09.2022

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							10

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Районной Думы от 23 апреля 2009 года № 34 «Об утверждении Правил

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center; font-size: 24pt; font-weight: bold;">20.002.1-ПЗУ1.ТЧ</div>	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата		

землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ямальский район», Решение Районной Думы от 13 марта 2018 года № 11 «О внесении изменений в Решение Районной Думы от 23 апреля 2009 года № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ямальский район», Решение Районной Думы от 30 ноября 2020 года № 96 «Об уточнении правил землепользования и застройки межселенных территорий муниципального образования Ямальский район».

Для земельных участков с кадастровыми номерами 89:03:010301:1888, 89:03:010804:131, 89:03:010804:30, 89:03:010804:32, 89:03:010301:587, 89:03:010301:653, 89:03:010804:138, 89:03:010804:140, 89:03:010804:35, 89:03:010804:398, 89:03:010804:28, 89:03:010804:403, 89:03:010301:655, 89:03:010301:2216, 89:03:010301:591, 89:03:010301:577, 89:03:010804:132, 89:03:000000:1483, 89:03:010301:4267, 89:03:010301:4415, 89:03:000000:1484, 89:03:010301:699, 89:03:010301:700, 89:03:010301:4455, 89:03:010301:4457, 89:03:010301:4458, 89:03:010301:2211, 89:03:010804:134, 89:03:010804:141, 89:03:010804:385, 89:03:010804:450, 89:03:010804:29, 89:03:010301:2365, 89:03:010804:143, 89:03:010804:410, 89:03:010804:449.

Земельные участки 89:03:010301:1888, 89:03:010804:32, 89:03:010301:587, 89:03:010301:653, 89:03:010804:138, 89:03:010804:140, 89:03:010804:35, 89:03:010804:398, 89:03:010804:28, 89:03:010804:403, 89:03:010301:655, 89:03:010301:2216, 89:03:010301:591, 89:03:010301:577, 89:03:010804:132, 89:03:000000:1483, 89:03:010301:4267, 89:03:010301:4415, 89:03:000000:1484, 89:03:010301:699, 89:03:010301:700, расположены в территориальной зоне – зона производственно-коммунальных объектов.

Земельные участки 89:03:010804:131, 89:03:010804:30, 89:03:010301:4455, 89:03:010301:4457, 89:03:010301:4458, 89:03:010301:2211, 89:03:010804:134, 89:03:010804:141, 89:03:010804:385, 89:03:010804:450, 89:03:010804:29, 89:03:010301:2365, 89:03:010804:143, 89:03:010804:410, 89:03:010804:449 расположены в территориальной зоне – производственная зона.

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Постановление Администрации Ямальского района от 09 декабря 2022 года № 1488 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального округа Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа» (в редакции постановления Администрации Ямальского района от 16 июня 2023 года № 588).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ				12

Земельные участки, предоставленные для расположения проектируемых объектов кустов скважин №№2, 46 расположены в границах третьей и шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Сабетта.

Земельные участки, предоставленные для расположения проектируемых объектов кустов скважин №№26, 30, 45 расположены в границах третьей, шестой и седьмой подзон приаэродромной территории аэродрома Сабетта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саббета от 09.10.2018 № 826-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории. Охранная зона устанавливается бессрочно.

Земельные участки, на которых размещаются проектируемые объекты кустов скважин №№30, 46 располагаются в 62 секторе третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сабетта. Высоты проектируемых зданий и сооружений не превышают допустимые 164 м для данного сектора, установленные Приказом Федерального Агентства Воздушного Транспорта Министерства Транспорта Российской Федерации от 18 мая 2023 года №315-17 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сабетта» (далее Приказ).

Земельные участки, на которых размещаются проектируемые объекты куста скважин №26 располагаются в 56 секторе третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сабетта. Высоты проектируемых зданий и сооружений не превышают допустимые 64 м для данного сектора, установленные Приказом Федерального Агентства Воздушного Транспорта Министерства Транспорта Российской Федерации от 18 мая 2023 года №315-17 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сабетта» (далее Приказ).

Земельные участки, на которых размещаются проектируемые объекты куста скважин №45 располагаются в 57 (от 64 до 98 м), 58-2 (от 89 до 114 м) секторах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сабетта. Высоты проектируемых зданий и сооружений не превышают допустимые 64 м для сектора 57, установленные Приказом Федерального Агентства Воздушного Транспорта Министерства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ				13

Транспорта Российской Федерации от 18 мая 2023 года №315-17 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сабетта» (далее Приказ).

Земельные участки, на которых размещаются проектируемые объекты куста скважин №2 располагаются в 61 секторе третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сабетта. Высоты проектируемых зданий и сооружений не превышают допустимые 164 м для данного сектора, установленные Приказом Федерального Агентства Воздушного Транспорта Министерства Транспорта Российской Федерации от 18 мая 2023 года №315-17 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сабетта» (далее Приказ).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Саббета от 09.10.2018 № 826-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Охранная зона устанавливается бессрочно.

Размещение проектируемых объектов кустов скважин №№2, 7, 26, 30, 44, 45, 46 на территории шестой подзоны допустимо, так как они не относятся к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, а именно: объектам размещения отходов; скотомогильникам; фермам; зернохранилищам; элеваторам; продуктовым складам; прочим складским помещениям, предназначенным для хранения продуктов; теплицам; птицефермам; зверофермам; животноводческим предприятиям и другим объектам привлекательным для птиц наличием открытых источников корма.

В соответствии с п. 2ж Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении седьмой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Охранная зона устанавливается бессрочно.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>20.002.1-ПЗУ1.ТЧ</p>	Лист
										14

В соответствии с Приказом для седьмой подзоны устанавливается запрет на размещение следующих объектов: палаты больниц и санаториев, операционные больницы; кабинеты врачей поликлиники, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; музыкальные классы; жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что размещение проектируемых объектов кустов скважин №№26, 30, 45 на территории седьмой подзоны разрешается, так как они не входят в перечень объектов, на которые устанавливается запрет на размещение.

В настоящем проекте рассматривается строительство следующих объектов:

– в составе **куста скважин №2:**

- этап строительства 19:
 - эксплуатационная газовая скважина №11;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №11;
 - сети внутриплощадочные;
- этап строительства 20:
 - автопроезд к скважине №11 на кусте №2;

– в составе **куста скважин №26:**

- этап строительства 12:
 - эксплуатационная газовая скважина №4;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №4;
 - сети внутриплощадочные;
- этап строительства 13:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист
							15
<div>Изм. Кол.уч Лист № док. Подп Дата</div>							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

– сети внутриплощадочные;

– этап строительства 20:

– автопроезд к скважине №11 на кусте №2;

– в составе **куста скважин №26:**

– этап строительства 12:

– эксплуатационная газовая скважина №4;

– площадка агрегата для ремонта скважины №4;

– сети внутриплощадочные;

– этап строительства 13:

- эксплуатационная газовая скважина №5;
- площадка агрегата для ремонта скважины №5;
- сети внутриплощадочные;
- этап строительства 14:
 - автопроезды к скважинам №4 и №5 на кусте №26;
- этап строительства 21:
 - газопровод-шлейф от куста газовых скважин № 26 (расширение) до КУ № 12:
 - газопровод-шлейф от КГС № 26;
 - метанолопровод до КГС № 26;
 - эстакада сетей внеплощадочных.
- этап строительства 22:
 - инженерная подготовка территории (на 4 скважины);
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю261;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю261;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю261;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю261;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю261 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 23:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю262;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю262;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю262;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю262;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю262 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 24:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю263;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю263;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю263;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю263;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			16

- сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю263 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 25:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю264;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю264;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю264;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю264;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю261 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 26:
 - дорога автомобильная подъездная к кусту скважин № 26 (въезд № 2):
 - проезд к кусту № 26;
- этап строительства 27:
 - внутриплощадочные проезды (для 4 скважин), включая благоустройство и озеленение площадки куста № 26:
- этап строительства 28:
 - отпайка от ВЛ 10 кВ к кусту газовых скважин № 26 до блок-бокс электроснабжения (расширение):
 - ВЛЗ 10 кВ к кусту газовых скважин № 26.
 - блок-бокс электроснабжения;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
- этап строительства 35:
 - газопровод-шлейф от КГС № 26 (расширение);
- этап строительства 36:
 - инженерная подготовка территории (на 7 скважин и блок-бокс АСУ;
 - блок-бокс АСУ MER-4261;
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю265;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю265;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю265;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю265;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			17

- сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю265 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 37:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю266;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю266;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю266;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю266;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю266 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 38:
 - отпайка от ВЛ 10 кВ к кусту газовых скважин №26 до блок-бокса электроснабжения (расширение):
 - ВЛЗ 10 кВ к кусту газовых скважин №26;
 - блок-бoks электроснабжения;
 - АДЭС;
- этап строительства 39:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю267;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю267;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю267;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю267;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - блок-бoks электроснабжения;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю267 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 40:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю268;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю268;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю268;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю268;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю268 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата

20.002.1-ПЗУ1.ТЧ

Лист

18

- этап строительства 41:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю269;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю269;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю269;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю269;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю269 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 42:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю2610;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю2610;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю2610;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю2610;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю2610 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 43:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю2611;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю2611;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю2611;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю2611;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю2611 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ);
- этап строительства 44:
 - внутриплощадочные проезды (для 7 скважин), включая благоустройство и озеленение площадки куста № 26;
- в составе **куста скважин №30**:
 - этап строительства 15:
 - эксплуатационная газовая скважина №171;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №171;
 - емкость дренажная V=12.5 м³;
 - емкость дренажная V=5м³;
 - блок-бокс системы регулируемой подачи ингибитора PN500;
 - свеча рассеивания;
 - сети внутриплощадочные;
 - прожекторная мачта с молниеотводом;
 - этап строительства 15.1:
 - реконструкция КТП и ДЭС в блок-боксе электроснабжения на кусте № 30.
 - этап строительства 16:
 - автопроезд к скважине №171 на кусте №30;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	<div>20.002.1-ПЗУ1.ТЧ</div>	Лист
							19

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- площадка агрегата для ремонта скважины №171;
- емкость дренажная V=12.5 м³;
- емкость дренажная V=5м³;
- блок-бокс системы регулируемой подачи ингибитора PN500;
- свеча рассеивания;
- сети внутриплощадочные;
- прожекторная мачта с молниеотводом;
- этап строительства 15.1:
 - реконструкция КТП и ДЭС в блок-боксе электроснабжения на кусте № 30.
- этап строительства 16:
 - автопроезд к скважине №171 на кусте №30;

- | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|------|------|---|------|
| | | | | | | <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">20.002.1-ПЗУ1.ТЧ</div> | Лист |
| | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп | Дата | | |

- этап строительства 49:
 - обвязка газоконденсатной скважины № Ю3010;
 - арматурный блок (по газу) скважины № Ю3010;
 - арматурный блок задавочной линии скважины № Ю3010;
 - площадка агрегата для ремонта скважины № Ю3010;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
 - сети внутриплощадочные для подключения скважины № Ю3010 (технологические, электроснабжения, КИПиА, АСПС, КЗ и ПТ).

— в составе *куста скважин №35*:

- этап строительства 1:
 - эксплуатационная газовая скважина №9;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №9;
 - сети внутриплощадочные;
- этап строительства 2:
 - эксплуатационная газовая скважина №10;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №10;
 - сети внутриплощадочные;
- этап строительства 3:
 - автопроезды к скважинам №9 и №10 на кусте №35;

—В составе *куста скважин №40*:

- этап строительства 4:
 - эксплуатационная газовая скважина №13;
 - эксплуатационная газовая скважина №14;
 - эксплуатационная газовая скважина №15;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №13;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №14;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №15;
 - сети внутриплощадочные
- этап строительства 5:
 - автопроезды к скважинам №13, №14 и №15 на кусте №40;
- этап строительства 6:
 - эксплуатационная газовая скважина №175;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №175;
 - емкость дренажная $V=12.5 \text{ м}^3$;
 - емкость дренажная $V=5 \text{ м}^3$;
 - блок-бокс системы регулируемой подачи ингибитора PN500;
 - сепаратор свечевой;
 - свеча рассеивания;
 - сети внутриплощадочные;
 - прожекторная мачта с молниеотводом;
- этап строительства 7:
 - автопроезды к скважине №175 на кусте №40;

—В составе **куста скважин №45:**

- этап строительства 17:
 - эксплуатационная газовая скважина №170;

Формат А4

- площадка агрегата для ремонта скважины №170;
- сети внутриплощадочные;
- этап строительства 18:
 - автопроезд к скважине №170 на кусте №45;
- в составе **куста скважин №46**:
 - этап строительства 8:
 - эксплуатационная газовая скважина №14;
 - эксплуатационная газовая скважина №15;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №14;
 - площадка агрегата для ремонта скважины №15;
 - сети внутриплощадочные;
 - этап строительства 9:
 - автопроезды к скважинам №14 и №15 на кусте №46.
 - этап строительства 48:
 - переобвязка существующей системы сбора газа для разделения на меловую и юрскую:
 - узел защиты от превышения давления на газопроводе КГС №48;
 - горизонтальное горелочное устройство;
 - сети технологические внутриплощадочные;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
- в составе **куста скважин №7**:
 - этап строительства 45:
 - переобвязка существующей системы сбора газа для разделения на меловую и юрскую:
 - узел защиты от превышения давления на газопроводе КГС №7;
 - сети технологические внутриплощадочные;
 - эстакада сетей внутриплощадочных;
- в составе **куста скважин №44**:
 - этап строительства 47:
 - переобвязка существующей системы сбора газа для разделения на меловую и юрскую:
 - узел защиты от превышения давления на газопроводе КГС №44;
 - горизонтальное горелочное устройство;
 - сети технологические внутриплощадочные;
 - эстакада сетей внутриплощадочных.

Проектом предусмотрена реконструкция блок-боксов электроснабжения на кустах скважин 2, 26, 30, 35, 40, 45, 46.

Схема ситуационного плана приведена на чертеже 20.002.1-ПЗУ2-СП1.ГЧ.

Планировочная организация, расстояния между сооружениями и инженерными сетями соответствуют требованиям действующих нормативных документов и "Обосновывающего отчета согласно положениям пункта 6 Статьи 15 Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений" при проектировании и строительстве кустовых площадок №30, №39, №40 объекта: "Расширение и обустройство кустовых площадок Южно-Тамбейского ГКМ". При размещении сооружения, кроме выполнения требований нормативных документов, планировочная организация производилась с целью обеспечения:

- рационального производственно-технологического процесса;
- кратчайших технологических и транспортных связей;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	скважин 2, 26, 30, 35, 40, 45, 46.					
			Схема ситуационного плана приведена на чертеже 20.002.1-ПЗУ2-СП1.ГЧ.					
			Планировочная организация, расстояния между сооружениями и инженерными сетями соответствуют требованиям действующих нормативных документов и "Обосновывающего отчета согласно положениям пункта 6 Статьи 15 Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений" при проектировании и строительстве кустовых площадок №30, №39, №40 объекта: "Расширение и обустройство кустовых площадок Южно-Тамбейского ГКМ". При размещении сооружения, кроме выполнения требований нормативных документов, планировочная организация производилась с целью обеспечения:					
			– рационального производственно-технологического процесса;					
			– кратчайших технологических и транспортных связей;					

20.002.1-ПЗУ1.ТЧ

– экономного использования земельного участка;

а также с учетом:

– подхода основных коммуникаций;

– функционального зонирования всей территории объекта.

Разбивочные планы приведены в томе 2.2 на чертежах:

Куст скважин №2 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП1.ГЧ л.1
Куст скважин №7 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП8.ГЧ л.1
Куст скважин №26 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП2.ГЧ л.1
Куст скважин №30 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП3.ГЧ л.1
Куст скважин №35 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП4.ГЧ л.1
Куст скважин №40 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП5.ГЧ л.1
Куст скважин №44 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП9.ГЧ л.1
Куст скважин №45 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП6.ГЧ л.1
Куст скважин №46 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП7.ГЧ л.1

Схемы движения транспортных средств на строительной площадке приведены в разделе "Проект организации строительства" (20.002.1-ПОС3 том 6.3).

На площадках предусмотрена единая система инженерных сетей, размещаемых в технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку со зданиями и сооружениями. Размещение зданий и сооружений любой категории производства под и над эстакадами с технологическими трубопроводами и кабельными линиями не допускается.

В местах постоянного прохода обслуживающего персонала отметки низа конструкций эстакад приняты не менее 2.2 метра (п.6.25 СП18.13330.2019 "СНиП II-89-80"). Отметка низа конструкций над дорогами – не менее 5 метров (п.6.25 СП18.13330.2019 "СНиП II-89-80").

Прокладка инженерных сетей предусмотрена надземной, коммуникации размещаются на эстакадах.

Все инженерные сети и сооружения показаны на сводных планах инженерных сетей, которые приведены на чертежах:

Куст скважин №2 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП1.ГЧ л.3
Куст скважин №7 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП8.ГЧ л.2
Куст скважин №26 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП2.ГЧ л.3
Куст скважин №30 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП3.ГЧ л.3
Куст скважин №35 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП4.ГЧ л.3
Куст скважин №40 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП5.ГЧ л.3
Куст скважин №44 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП9.ГЧ л.3
Куст скважин №45 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП6.ГЧ л.3
Куст скважин №46 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП7.ГЧ л.3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			10	-	Зам.	П265-25		23.10.25	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	23	

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по генеральным планам приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Основные показатели по генеральным планам

Наименование показателя	Ед. изм.	Наименование площадок кустов скважин								
		№2	№7	№26	№30	№35	№40	№44	№45	№46
Площадь участка в условных границах	га	1,1370	0,1470	12,9882	3,5862	2,0988	2,5850	1.4960	1,3230	2,7720
Площадь проектируемых автопроездов	м²	600	-	11100	5440	1235	3825	-	1080	1180
Площадь автопроездов, запроектированных ранее	м²	-	-	1940	273	-	-	-	-	-
Площадь проектируемой застройки	м²	110	100	1600	850	250	600	3400	110	3620
Площадь застройки, запроектированной ранее	м²	-	50	200	-	-	-	50	-	300
Площадь укрепления откосов	м²	3600	-	23500	300	4450	3750	2900	2050	2500
Площадь незастроенной территории:										
- укрепленная	м²	3510	-	9450	2202	10600	1480	-	1700	-
- неукрепленная	м²	3550	1320	82092	26797	4453	16195	8610	8290	20120

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

10	1	Зам.	П265-25		23.10.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

20.002.1-ПЗУ1.ТЧ

Лист

24

5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Сложные инженерно-геологические условия района строительства отрицательно влияют на устойчивость зданий и сооружений. Для уменьшения их воздействия на площадках размещения проектируемых объектов выполнена инженерная защита территории.

Инженерная защита территории – это комплекс инженерных сооружений и мероприятий, направленных на предотвращение отрицательного воздействия опасных факторов на территорию, а также защиту от их последствий.

Для уменьшения воздействия сложных инженерно-геологических условий, с целью инженерной защиты территории, в т.ч. защиты от подтопления, существующие площадки отсыпаны из подготовленного песчаного карьерного грунта, а грунты основания используются по I принципу (с сохранением в мерзлом состоянии) с применением свайных фундаментов. Минимальная высота насыпи существующих площадок принята согласно теплотехнического расчета и составляет 1.90 м.

Для исключения подтопления дождевыми и талыми водами и защиты от других неблагоприятных факторов были предусмотрены следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории;
- закрепление грунтов на незастроенной территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

Вертикальная планировка кустов скважин №№2, 7, 35, 40, 45 выполнена сплошной и данным проектом не изменяется.

Вертикальная планировка и земляные работы на площадках кустов скважин предусматриваются локально в местах расположения новых зданий и сооружений. Проектирование вертикальной планировки территории для вновь возводимых зданий и сооружений выполнено с учетом минимизации объемов земляных работ с минимальным перемещением грунта и с учетом беспрепятственного отвода дождевых и талых вод с территории строительства.

Для проектируемых объектов кустов скважин №№26, 30, 44, 46 предусматривается дополнительная насыпь. Отметки проектируемой насыпи определяются с учетом отметок существующей насыпи куста, а также с учетом минимально допустимой высоты насыпи, обоснованной теплотехническим расчетом, которая составляет 1.90 м.

Вертикальная планировка территории размещения проектируемых объектов решена так, чтобы обеспечить отвод дождевых и талых вод от зданий и сооружений и далее за пределы площадки. Уклоны поверхности приняты 0.003-0.030, в соответствии с п.5.49 СП18.13330.2019.

Планы организации рельефа приведены в томе 2.2 на чертежах:

Куст скважин №2 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП1.ГЧ л.2
Куст скважин №26 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП2.ГЧ л.2
Куст скважин №30 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП3.ГЧ л.2
Куст скважин №35 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП4.ГЧ л.2
Куст скважин №40 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП5.ГЧ л.2
Куст скважин №44 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП9.ГЧ л.2
Куст скважин №45 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП6.ГЧ л.2
Куст скважин №46 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП7.ГЧ л.2

Планы земляных масс для кустов скважин №№2, 7, 35, 40, 45 не разрабатываются, так как территория площадок кустов скважин спланирована.

Для кустов скважин №№26, 30, 44, 46 проектом предусматривается отсыпка грунта слоями 30 см с уплотнением катками. Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега. Наличие снега и льда в земляном

Взам. инв. №		Куст скважин №44 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП9.ГЧ л.2		
		Куст скважин №45 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП6.ГЧ л.2		
		Куст скважин №46 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП7.ГЧ л.2		
Подп. и дата		Планы земляных масс для кустов скважин №№2, 7, 35, 40, 45 не разрабатываются, так как территория площадок кустов скважин спланирована.			
		Для кустов скважин №№26, 30, 44, 46 проектом предусматривается отсыпка грунта слоями 30 см с уплотнением катками. Перед производством работ в зимнее время строительную площадку необходимо очистить от снега. Наличие снега и льда в земляном			
Инв. № подл.			20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист	
				26	
		Изм.		Кол.уч	Лист

полотне насыпи не допускается. Укладка грунта во время сильных снегопадов и метелей должна прекращаться. Перед возобновлением работ засыпанные снегом участки должны быть очищены. Отсыпку территории предусматривается выполнять из заготовленного в летний период и осушенного песчаного грунта. Перед производством земляных работ выполняется опытное уплотнение грунта для определения оптимальной толщины уплотняемого слоя и числа проходов уплотняющей техники.

При сооружении насыпи должен осуществляться технический контроль за соответствием проекту подготовительных работ, а также технологии укладки грунта; за качеством грунта, укладываемого в насыпи; за соблюдением геометрических размеров сооружений; за устойчивостью укладываемого грунта в теле насыпи и на откосах.

Куст газовых скважин №26 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП2.ГЧ л.4
Куст газовых скважин №30 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП3.ГЧ л.4
Куст газовых скважин №44 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП9.ГЧ л.4
Куст газовых скважин №46 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП7.ГЧ л.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			27

7 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполняется по окончании строительства в соответствии с СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий" и заключается в устройстве автопроездов и укреплении нарушенной и свободной от застройки территории.

Благоустройство территории для каждого куста скважин производится в отдельном этапе:

Куст скважин 2	-	этап строительства 20
Куст скважин 26	-	этап строительства 14, 27
Куст скважин 30	-	этап строительства 16, 33
Куст скважин 35	-	этап строительства 3
Куст скважин 40	-	этап строительства 5, 7
Куст скважин 44	-	этап строительства 47
Куст скважин 45	-	этап строительства 18
Куст скважин 46	-	этап строительства 9

На площадках кустов скважин предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

- геосетка ПС 50/50-20(460) ПОЛИСЕТ по ТУ 2296-017-00205009-2010;
- грунтощебень марки С-1 ГОСТ 25607-2009 (60% щебня) (h=0,25 м).

Возможно использование щебня, изготовленного по ГОСТ 32495-2013 "Щебень, песок и песчано-щебеночные смеси из дробленого бетона и железобетона. Технические условия".

Озеленение территории площадок выполняется с использованием биоматов (биополотна), нетканого иглопробивного или нитепрошивного материала из органических волокон с внедренными удобрениями и семенами районированных трав. Закрепленные биоматы присыпаются слоем суглинистопесчаной смеси толщиной 0.05 м. Использование биоматов позволяет восстанавливать почвенно-растительный слой в течение первого летнего сезона без укладки плодородного слоя почв и последующего посева трав в течение последующих лет, что упрощает проведение строительных работ и технической рекультивации, снижает их стоимость и стоимость эксплуатационных расходов. Первое время, в период развития растений, биомат, армируя грунтовую поверхность, выполняет все защитные функции, предотвращая эрозионные процессы. В течение 2-3-х лет, к моменту образования равномерного травостоя с обильной корневой системой, которая, проникая глубоко в почву, связывает грунт и образует дернину, биоразлагаемая часть основы усваивается в почве, а неразлагаемая синтетическая часть основы сохраняется в виде армирующего слоя. Такой дерновый покров обладает высокой механической прочностью, как по горизонтали, так и по вертикали. Кроме того, улучшается водный режим почвенно-грунтового слоя, повышается устойчивость склонов и откосов к эрозии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ						Лист
									28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	

В соответствии с Приложением №2 "Регламента по контролю применения травосмесей и контролю распространения инвазивных видов растений на участках рекультивации на территории Южно-Тамбейского лицензионного участка" (далее Регламента), применяемые травосмеси и биоматы не должны включать инвазивных видов растений. Состав применяемых травосмесей должен соответствовать Приложению №1 Регламента.

Основные решения по благоустройству территории приведены на чертежах:

Куст скважин №2 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП1.ГЧ л.1
Куст скважин №26 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП2.ГЧ л.1
Куст скважин №30 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП3.ГЧ л.1
Куст скважин №35 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП4.ГЧ л.1
Куст скважин №40 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП5.ГЧ л.1
Куст скважин №44 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП9.ГЧ л.1
Куст скважин №45 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП6.ГЧ л.1
Куст скважин №46 -	20.002.1-ПЗУ2-ГП7.ГЧ л.1

Проектные решения по наружному освещению территории приведены в подразделе "Система электроснабжения" том 5.1.2 (20.002.1-ИОС1.2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			29

8 Зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом функционального зонирования территории.

Куст скважин №2. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №11 расположена в 40 м западнее существующей газовой скважины №0210-ПК.

Куст скважин №7. Проектируемый технологический трубопровод располагается вдоль существующей эстакады и проходит практически через всю площадку куста.

Куст скважин №26. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №4 располагается в 40 м восточнее существующей газовой скважины №2601. Проектируемая скважина №5 размещается в 40 м восточнее проектируемой скважины №4. Проектируемая скважина №Ю261 расположена в 185 м северо-восточнее проектируемой скважины №5. Проектируемые скважины №№Ю262, Ю263, Ю264 располагаются на расстоянии 70 м друг от друга на одной линии со скважиной №Ю261. Проектируемые скважины №№Ю265, Ю266, Ю267, Ю268, Ю269, Ю2610, Ю2611 располагаются на расстоянии 50 м друг от друга на одной линии со скважиной №Ю261. Севернее проектируемой скважины №Ю264 в 46 м расположен проектируемый блок-бокс электроснабжения. Севернее проектируемой скважины №Ю265 в 47 м располагаются проектируемые блок-бокс электроснабжения и блок-бокс АСУ.

Куст скважин №30. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №171 размещена в 110 м восточнее от существующей газовой скважины №3011. Северо-западнее проектируемой скважины №171 располагаются проектируемые емкости дренажные, блок-бокс системы регулируемой подачи ингибитора, сепаратор свечевой. Восточнее скважины №171 в 70 м друг от друга расположены проектируемые скважины №№Ю301-Ю304, в 50 м от скважины Ю304 расположена скважина Ю3010. В 59 м южнее проектируемой скважины №Ю301 располагается проектируемый блок-бокс электроснабжения.

10.1

Куст скважин №35. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №9 располагается в 40 м западнее существующей эксплуатационной газовой скважины №3508. Проектируемая скважина №10 размещается в 40 м западнее проектируемой скважины №9.

Куст скважин №40. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №13 размещена в 40 м западнее существующей эксплуатационной газовой скважины №4012. Проектируемая скважина №14 располагается в 40 м западнее проектируемой скважины №13. Проектируемая скважина №15 расположена в 40 м западнее проектируемой скважины №14. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №175 располагается в 138 м западнее проектируемой эксплуатационной газовой скважины №15. Юго-восточнее проектируемой скважины №175 размещаются проектируемые емкости дренажные, блок-бокс системы регулируемой подачи ингибитора, сепаратор свечевой и свеча рассеивания.

Куст скважин №44. В 100 м севернее существующей скважины №4413-ПК располагается проектируемое горизонтальное горелочное устройство.

Куст скважин №45. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №8 располагается в 110 м от существующей эксплуатационной газовой скважины №172.

Куст скважин №46. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №14 располагается в 40 м западнее существующей эксплуатационной газовой скважины №4613. Проектируемая скважина №15 размещается в 40 м западнее проектируемой скважины №14. В 120 м северо-западнее проектируемой скважины №15 располагается проектируемое горизонтальное горелочное устройство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>скважины №14. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №175 располагается в 138 м западнее проектируемой эксплуатационной газовой скважины №15. Юго-восточнее проектируемой скважины №175 размещаются проектируемые емкости дренажные, блок-бокс системы регулируемой подачи ингибитора, сепаратор свечевой и свеча рассеивания.</p> <p>Куст скважин №44. В 100 м севернее существующей скважины №4413-ПК располагается проектируемое горизонтальное горелочное устройство.</p> <p>Куст скважин №45. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №8 располагается в 110 м от существующей эксплуатационной газовой скважины №172.</p> <p>Куст скважин №46. Проектируемая эксплуатационная газовая скважина №14 располагается в 40 м западнее существующей эксплуатационной газовой скважины №4613. Проектируемая скважина №15 размещается в 40 м западнее проектируемой скважины №14. В 120 м северо-западнее проектируемой скважины №15 располагается проектируемое горизонтальное горелочное устройство.</p>							
			10	1	Зам.	П265-25		23.10.25		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист
										30

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Автопроезды на площадках кустов скважин в соответствии с СП 37.13330.2012 классифицируются:

- по месту их расположения на предприятии – внутриплощадочные;
- по назначению - вспомогательные, предназначенные для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин и т.п.;
- по срокам использования – постоянные;
- по объему перевозок - для вспомогательных автопроездов расчетный объем перевозок не устанавливается. В соответствии с п.7.2.1 табл.7.1 СП 37.13330.2012 такие дороги относятся к категории IV-в.

Существующая схема автодорог на площадках настоящим проектом не изменяется. Проектируются дополнительные внутриплощадочные подъезды к новым эксплуатационным газовым скважинам на кустах.

Внутриплощадочные автопроезды предусмотрены на расстоянии не менее 10 м от оси скважин (СП 231.1311500.2015 п.6.1.31).

На кустовых площадках с числом скважин более восьми предусмотрено не менее двух въездов с устройством площадок размером не менее 20х20 м для размещения пожарной техники (СП 231.1311500.2015 п.6.1.30).

Решения по дороге автомобильной подъездной к кусту скважин № 26 (въезд № 2) приведены в томе 2.3 (20.002.1-ПЗУ3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			31

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Ширина проезжей части проектируемых автопроездов составляет 4.5 метра, что соответствует нормативной ширине проезжей части внутриплощадочных дорог категории IV-в при габарите автомобиля до 2,5 м (таблица 7.9 СП 37.13330.2012).

Ширина обочины проектируемых автопроездов составляет 1 м, что соответствует нормативной ширине обочины внутриплощадочных дорог категории IV-в при габарите автомобиля до 2,5 м (таблица 7.9 СП 37.13330.2012).

На площадках кустов скважин предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

- геосетка ПС 50/50-20(460) ПОЛИСЕТ по ТУ 2296-017-00205009-2010;
- грунтощебень марки С-1 ГОСТ 25607-2009 (60% щебня) (h=0,25 м).

Возможно использование щебня, изготовленного по ГОСТ 32495-2013 "Щебень, песок и песчано-щебеночные смеси из дробленого бетона и железобетона. Технические условия".

Отвод поверхностных вод с проезжей части проектируемых внутриплощадочных автопроездов осуществляется системой продольных и поперечных уклонов, увязанных с прилегающей территорией.

Общие характеристики проектируемых автопроездов приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Общие характеристики проектируемых автопроездов

Наименование площадки	Длина, м	Площадь покрытия, м ²	Ширина проезжей части, м	Ширина обочины, м
Куст скважин №2	60	600	4.5	1
Куст скважин №26	1050	11100	4.5	1
Куст скважин №30	450	5440	4.5	1
Куст скважин №35	60	1235	4.5	1
Куст скважин №40	425	3825	4.5	1
Куст скважин №45	130	1080	4.5	1
Куст скважин №46	120	1180	4.5	1

Радиусы кривых при сопряжениях дорог в местах пересечений и примыканий по внутренней кромке проезжей части приняты не менее 15 метров, что соответствует наименьшему радиусу для дорог категории IV-в (п.7.6.4 СП 37.13330).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						20.002.1-ПЗУ1.ТЧ	Лист
10	1	Зам.	П265-25		23.10.25		32
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата		

11 Перечень иллюстраций

Рисунок 1.1 - Южно-Тамбейское месторождение на карте п-ва Ямал.....2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ				

12 Перечень таблиц

Таблица 3.1 - Перечень кадастровых номеров земельных участков и градостроительных планов.....	10
Таблица 4.1 - Основные показатели по генеральным планам	24
Таблица 10.1 - Общие характеристики проектируемых автопроездов	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			34

13 Ссылочные нормативные документы

Разработка раздела выполнена в соответствии с действующими нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ "О пожарной безопасности"

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании"

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий"

СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты"

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий"

СП 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	20.002.1-ПЗУ1.ТЧ			35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

20.002.1-ПЗУ1.ТЧ